

OBRA: PUESTA EN VALOR DE EDIFICIO DEL PODER JUDICIAL EN LA CIUDAD DE TOSTADO							
PRESUPUESTO OFICIAL							
Nº	DESCRIPCIÓN	U	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	IMPORTE RUBRO	%INCID. RUBRO
1.0	TRABAJOS PRELIMINARES, OBRADOR						
1.1	Obrador, construcciones provisionarias	gl					
1.2	Proyecto Ejecutivo y cálculo Estructural	gl					
1.3	Cartel de Obra	m2					
1.4	Cerco de Obra en vereda	ml					
1.5	Cegado de pozo negro existente en patio	gl					
2.0	DEMOLICION Y RETIROS						
2.1	Demolición y retiro de cielorraso	m2					
2.2	Demolición y retiro de mampostería y tabiques según plano	m2					
2.3	Demolición y retiro de piso, carpeta y contrapiso	m2					
2.4	Demolición y retiro de cubierta de chapa	m2					
2.5	Demolición y retiro de revestimientos	m2					
2.6	Demolición de losa bovedilla	m2					
2.7	Retiro de columnas metálicas existentes	u					
2.8	Extracción de vegetación de patio. Retiro y replantado de árboles en vereda	gl					
2.9	Extracción de instalaciones existentes	gl					
2.10	Retiro de aberturas	u					
3.0	MOVIMIENTO DE TIERRA						
3.1	Excavación de zapatas y bases	m3					
4.0	ESTRUCTURAS						
4.1	Zapata corrida para banco hormigón	m3					
4.2	Bases columnas galería	m3					
4.3	Columnas metálicas s/detalle	U					
4.4	Viga H*A° visto encofrado de tabilllas cepilladas, perimetral galería	m3					
4.5	Estructura metálica apoyo, pasarela y cierre visual para tanque	gl					
4.6	Columnas de H° A° en medianeras.	m3					
5.0	TABIQUES y MAMPOSTERIA						
5.1	Tabique exterior Steel Frame	m2					
5.2	Tabique placa roca de yeso interior	m2					
5.3	Revestimiento placa roca de yeso sobre muros interiores	m2					
5.4	Mampostería de ladrillos comunes	m3					
6.0	AISLACIONES						
6.1	Capa aisladora horizontal y vertical	m2					
7.0	CUBIERTA						
7.1	Cubierta de chapa galvanizada aluminizada N°26 sobre estructura de perfiles "C" de chapa de 100mm c/ 0,70m máx + aislación tipo Isolant TB10 con malla	m2					
7.2	Zinguería, Cenefas, babetas, conversas y limahoyas	gl					
8.0	REVOQUES						
8.1	Azotado impermeables	m2					
8.2	Revoque exterior grueso y enduido plastico (muros s/galería)	m2					
8.3	Reparación de grietas y fisuras en fachadas	gl					
8.4	Revoque plástico en fachada	m2					
9.0	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
9.1	Contrapiso de cascote esp:10cm	m2					
9.2	Carpeta de cemento bajo piso	m2					
9.3	Banquina en cocina para mueble h=10cm	m2					
10.0	CIELORRASOS						
10.1	Suspendido de placa de roca de yeso junta tomada con buña perimetral y aislación de lana de vidrio 50mm	m2					
11.0	PISOS, ZOCALOS, SOLIAS Y UMBRALES						
11.1	Porcelanato 60x60 tipo Ecocaves pulido de ILVA en oficinas y cocinas	m2					
11.2	Porcelanato 60x60 tipo Marmi Nero pulido de ILVA en baños	m2					
11.3	Piso mosaico en galería tipo artesanal de Blangino	m2					
11.4	Piso granítico negro Brasil en rampa	m2					
11.5	Piso losetas graníticas en vereda tipo 64 panes de Blangino	m2					
11.6	Piso losetas podotactiles en vereda	m2					
11.7	Zócalos Porcelanato h=10cm	ml					
11.8	Zócalos Mosaico h=10cm	ml					
11.9	Zócalos acero inoxidable en revestimiento pasillo y hall cerrado tipo SLIM de ATRIM	ml					
11.10	Solias granito gris mara	m2					
11.11	Umbral granito gris mara (huella y contrahuella)	m2					
12.0	CARPINTERIAS						
12.1	P1 Carpintería de Aluminio Modena Puertas s/pliego y planos	u					
12.2	P2 Carpintería de Aluminio Modena Ventanas s/pliego y planos	u					
12.3	P3 Carpintería de Aluminio Modena Ventanas s/pliego y planos	u					
12.4	P4 Carpintería de Aluminio Modena Ventanas s/pliego y planos	u					
12.5	P5 Carpintería de Aluminio Modena Ventanas s/pliego y planos	u					
12.6	V1 Carpintería de Aluminio Modena Ventanas s/pliego y planos	u					
12.7	V2 Piel de vidrio	u					
12.8	Recuperar aberturas interiores de madera	u					
12.9	Detalle marco metálico en aberturas de ingreso y ventanas	gl					
12.10	Parasoles verticales en aluminio anodizado natural	gl					
13.0	REVESTIMIENTOS						
13.1	Porcelanato 90x45 en baños tipo Soho GLAM esmaltado out de ILVA	m2					
13.2	Granito negro Brasil en fachada	m2					
13.3	Granito gris mara en cocina	m2					

--	--	--	--	--	--	--	--	--

14.0	VIDRIOS Y ESPEJOS						
14.1	Espejo 4mm Incoloro	m2					
14.2	Espejo especial para discapacitado	u					
14.3	Vidrio laminado 3+3	m2					
14.4	Vidrio DVH en piel de vidrio	m2					
14.5	Vidrio DVH en aberturas de aluminio	m2					
15.0	PINTURA						
15.1	Látex en muros interiores (sin ingreso y hall)	m2					
15.2	Látex en muros exteriores galería y muro patio	m2					
15.3	Látex en cielorrasos	m2					
15.4	Neutralizador de oxido	m2					
15.5	Esmalte sintético en aberturas y tabique revestimiento en muros ingreso	m2					
16.0	INSTALACION SANITARIA						
16.1	Instalación sanitaria cloacal y pluvial completa s/pliego y planos	gl					
17.0	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE						
17.1	Instalación agua fría y caliente s/pliego y planos	gl					
17.2	Tanque de bombeo 200lts tri capa	u					
17.3	Colector tanque de bombeo	gl					
17.4	Bomba centrífuga monofasica 1/2 pulgada	u					
17.5	Tanque de reserva 1000lts tri capa	u					
17.6	Colector tanque de reserva	gl					
17.7	Inodoro corto tipo Dama Senso de Roca	u					
17.8	Inodoro alto tipo línea Espacio de Ferrum	u					
17.9	Mingitorio Roca Mural	u					
17.10	Válvula de descarga inodoros tipo FV	u					
17.11	Tapa para inodoros	u					
17.12	Tapa y Tecla valvula de descarga para discapacitados FV	u					
17.13	Lavatorio especial línea Espacio de Ferrum con canilla automática para discapacitados tipo FV pressmatic con manija	u					
17.14	Pileta redonda O300L de Johnson Acero	u					
17.15	Griferia automática para mesada tipo FV Ecomatic	u					
17.16	Griferia automática para mingitorio tipo FV Ecomatic soft	u					
17.17	Pileta de cocina modelo AISI 304 E37/18 de Ferrum	u					
17.18	Monocomando para mesada de cocina Tipo Arizona de FV	u					
17.19	Dispenser de jabón líquido ac. Inoxidable	u					
17.20	Dispenser de toalla intercalada ac. Inoxidable	u					
17.21	Percha tipo Chalten FV	u					
17.22	Termotanque eléctrico 50 litros	u					
17.23	Descarga con sifón para pileta baños en acero inoxidable FV modelo 0242	u					
17.24	Rejillas 10x10 ac. Inoxidable en baños	u					
17.25	Barral de acceso abatible con portarrollo baño discapacitados	u					
17.26	Barral L fijo de seguridad baño discapacitados	u					
17.27	Cestos rectangulares en baños acero inoxidable, para atornillar a muro, medidas 18x40x70	u					
17.28	Cesto de basura en cocina rectangular, extraible, en acero inoxidable, tipo Fark modelo 2001/AC	u					
18.0	INSTALACION ACONDICIONAMINETO TERMICO						
18.1	Instalación y provisión equipos acondicionadores de aire s/planos	gl					
19.0	INSTALACION ELECTRICA						
19.1	Instalación eléctrica y artefactos	gl					
20.0	INSTALACION CONTRAINCENDIO E INTRUSOS						
20.1	Instalación contra incendio e intrusos	gl					
21.0	EQUIPAMIENTO						
21.1	Mesada baños tipo ME	u					
21.2	Mueble y mesada tipo M	u					
21.3	Heladera bajo mesada 110 litros	u					
21.4	Anafe 2 hornallas de apoyar potencia 2250W tipo Ultracomb AN-8800 acero inoxidable	u					
21.5	Cesto de acero inoxidable s/pliego y plano para colocar en vereda	u					
21.6	Tabiques Sanitarios de melamina y aluminio 45 color gris oscuro Tipo Pivot	m2					
22.0	VARIOS						
22.1	Señalética s/pliego y plano	gl					
22.2	Cortina roller - screen microperforadas al 5%	gl					
22.3	Barandas metalicas en acero inoxidable s/pliego y planos	gl					
22.4	Parquizacion	gl					
22.5	Provisión y colocación en cubierta de termotanque solar incluye estructura	gl					
22.6	Limpieza diaria	gl					
22.7	Limpieza final	gl					
TOTAL							
Coeficiente de Resumen (Gastos Generales. Y Beneficio)							
TOTAL con coeficiente de resumen					\$ 39.259.908,95		
Plazo de Ejecución 270 días							
Valores a ABRIL 2022							

La cotización deberá realizarse estrictamente de acuerdo a la presente planilla para poder establecer parámetros comparativos, independientemente de la forma de contratación por ajuste alzado, lo que implica la ejecución total y completa de cada ítem.